

PLUTO

Exposé

www.pluto.at/projekt/wilder-mann

Großzügige Wohnung, zwei Terrassen

Jakoministraße 3-5 187,34 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Leitner
leitner@pluto.at
+43 664 88262388

OBJEKTbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 3. OG, mit einer Wohnfläche von 187,34 m², verfügt zusätzlich über eine 37,20 m² große Süd-Terrasse und eine 40,47 m² große Nord-Terrasse mit Abendlicht. Sie eignet sich gut als Wohnung mit bis zu 5 Zimmern, bestehend aus einem Vorraum, getrennt begehbaren Zimmern mit eigenen Terrassenzugängen, und einem großen Wohn- und Essbereich mit einer Raumhöhe von über 3 m. Die Raumaufteilung kann nach Ihren eigenen Wünschen geplant werden.

LAGEbeschreibung

<i>Adresse</i>	Jakoministraße 3-5, Top 22, 8010 Graz
<i>Parken</i>	Begrenzt Abstellplätze vorhanden; Blaue Zone; Tiefgaragen in unmittelbarer Nähe
<i>Öffentl. Verkehr</i>	Öffentliches Verkehrsnetz am Jakominiplatz
<i>Infrastruktur</i>	Nahversorger, Restaurants, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Ärzte und diverse Geschäfte in unmittelbarer Nähe

ZUM OBJEKT

<i>Wohnfläche</i>	187,34 m ²
<i>Terrassenfläche</i>	37,20 + 40,47 m ²
<i>Zimmer</i>	mind. 3 optional
<i>Lage</i>	3. OG, Lift
<i>Beziehbar</i>	ab Dezember 2016
<i>HWB Wert, Klasse</i>	41,1 kWh/m ² a, B
<i>Ausrichtung</i>	Nord-Süd

INNENAUSSTATTUNG

<i>Ausstattung</i>	Laut BAB
<i>Kellerabteil</i>	Ja
<i>Raumhöhe</i>	2,50-3,43 m

KAUFPREIS

<i>Für Endnutzer</i>	EUR 818 488,94 (inkl. Mwst)
<i>Für Anleger</i>	EUR 717 972,75 (zzgl. Mwst)

Großzügige Wohnung, zwei Terrassen
Jakoministraße 3-5

IHR ANSPRECHPARTNER
Daniel Leitner
leitner@pluto.at
+43 664 88262388

OBJEKTFOTOS



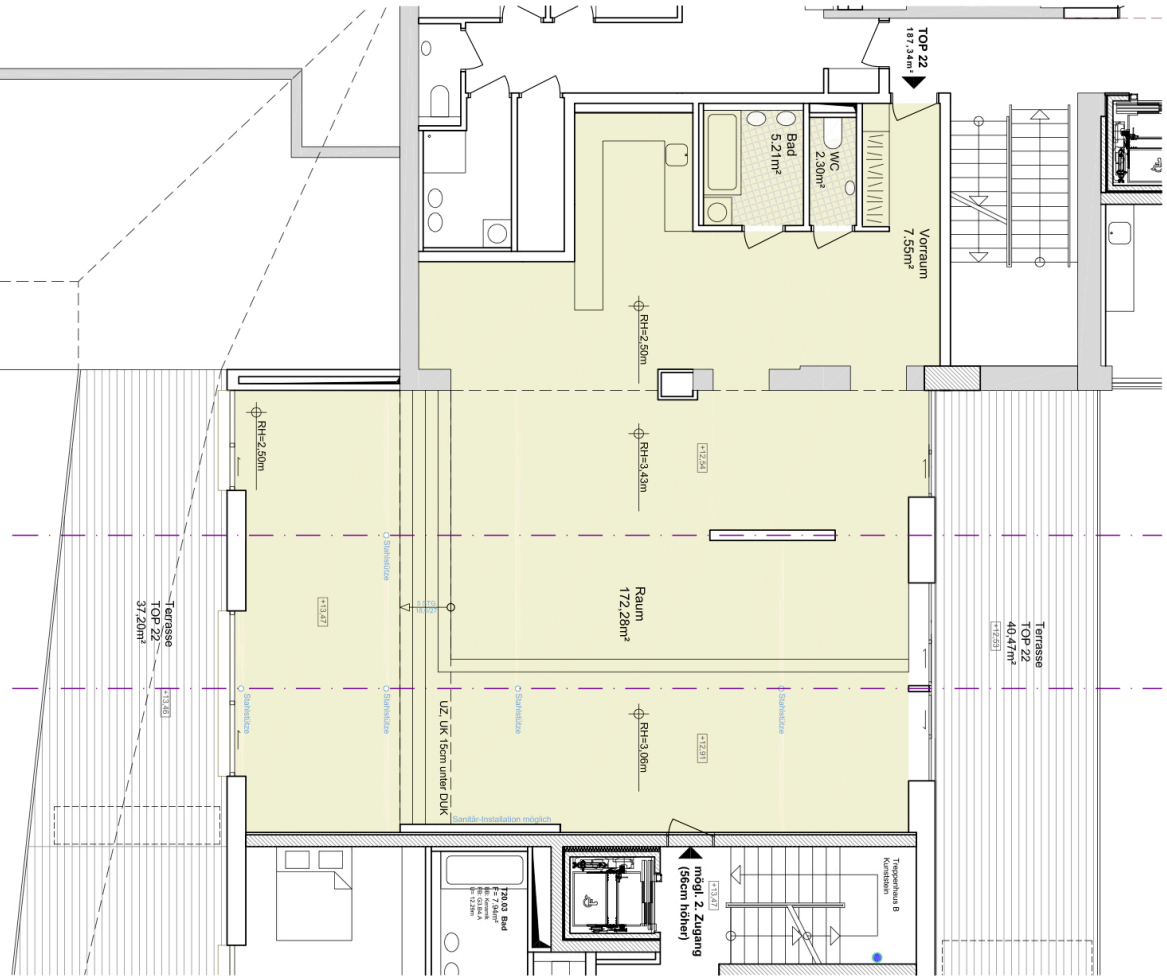
PLUTO VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH
Volksgartenstraße 1, 8020 Graz Austria
FN 161762 k - ATU 63459723
office@pluto.at

PLUTO

Grundriss

www.pluto.at/projekt/wilder-mann

TOP 22	187,34m²
VR	7,55m ²
Bad	5,21m ²
WC	2,30m ²
Raum	172,28m ²
Terrasse Süd	37,20m ²
Terrasse Nord	40,47m ²



WILDER MANN — M 1:100
 Jakoministraße 3-7
 8010 Graz

TOP 22
 02.02.2016
LOVE
 ARCHITECTURE AND INTERIORS